

6 (9) Eigentumswohnungen in 59135 Hagen, Vogelsanger Str. 26

Wohnflächenberechnungen (gemäß Baugenehmigung / Digitalisierung / Hausverwaltung)

Vogelsanger Straße 26

Wohnungsbezeichnung
laut Digitalplänen und HV

	m2 gemäß Teilgenem. d. Bauz.	Nr. gemäß	m2 gemäß Digitalisierung	m2 gemäß Hausverwaltung
HG links	81,86	Wohnung 1	81,86	81,86
EG rechts	93,47	Wohnung 2	93,47	93,47
EG links - Fremdeigentum	92,53	Wohnung 3	92,53	92,53
1.OG rechts - Fremdeigentum	93,47	Wohnung 4	93,47	93,47
1.OG links	92,53	Wohnung 5	92,53	92,53
2.OG rechts	93,47	Wohnung 6	93,47	93,47
2.OG links	92,53	Wohnung 7	92,53	92,53
DG rechts	84,82	Wohnung 8	84,82	84,82
DG links - Fremdeigentum	83,87	Wohnung 9	83,87	83,87
Summe	808,55		808,55	808,55
Davon D. Winsef	538,68		538,68	538,68



Kalkulation Vogelsanger Str.

(28 Wohnungen D. Winsef)

Haus 26

Wohnung-Nr.	Lage	Einzug	Größe qm	monatliche Preis pro qm	Kaltmiete	Jahres KM
1	HG	01.05.2024	81,86	6,60 €	540,00 €	6.480,00 €
2	EG rechts	01.10.2006	93,47	5,83 €	545,00 €	6.540,00 €
3	EG links				- €	- €
4	1. OG rechts				- €	- €
5	1. OG links	01.07.2015	92,53	5,94 €	550,00 €	6.600,00 €
6	2. OG rechts	01.07.2024	93,47	6,74 €	630,00 €	7.560,00 €
7	2. OG links	01.06.2012	92,53	6,27 €	580,00 €	6.960,00 €
8	DG rechts	01.09.2004	84,82	6,33 €	537,00 €	6.444,00 €
9	DG links				- €	- €
Anteil Winsef 6 Whg.	Summe		538,68	6,29 € Durchschnitt	3.382,00 €	40.584,00 €

6 (9) Eigentumswohnungen in 59135 Hagen, Vogelsanger Str. 26