

Web-Exposé



Objektnummer 2024MFGK0101

Köln - Wohn-/Geschäftshaus in Köln

Eckdaten

Kaufpreis	4.860.000,00 €
Jahresnettomiete	176.616,00 €
Provision	3,57 % inkl. MwSt.
Wohnfläche	857,0 m²
Grundstücksfläche	563,0 m²
Gesamtfläche	1.315,0 m²
Vermietbare Fläche	1.315,0
Baujahr	1970
Letzte Modernisierung	2014

Energieausweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

[Online ansehen](#)

Web-Exposé

Geltende EnEV

Hinweistext

Nicht nötig

**Ein Energiepass ist nicht erforderlich - Grund: Objekte außerhalb
gem. § 2 (1) Nr. 1 GEG**

Objektbeschreibung