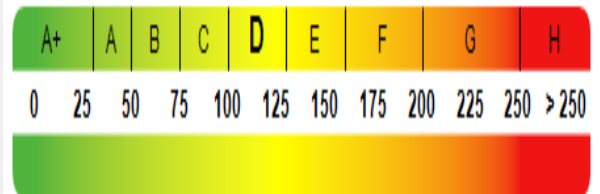


Web-Exposé



Endenergieverbrauch
↓
119,3 kWh/(m²a)



Objektnummer 2023MIS1001

Iserlohn - Galeriewohnung mit Garten Attraktive Lage - viel Platz für die Familie

Eckdaten

Nettokaltmiete	1.500,00 €
Warmmiete	1.900,00 €
Nebenkosten	400,00 €
Kautions	3.000,00 €
Courtagehinweis	Mieter zahlen seit 2015 keine Maklercourtage bei Vermietungen

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

[Online ansehen](#)

Web-Exposé

Wohnfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1969
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.04.2033
Energiekennwert	119,30 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1969
Ausstelldatum	11.04.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
Hinweistext	Brenner aus 2012

Objektbeschreibung

Web-Exposé

Lage

Der Ortsteil Oestrich bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und mit den Grünflächen im Umfeld auch ansprechende Bereiche für Spaziergänge, Radwanderungen u.v.a.m. Die Nähe zum Sauerland kann man fast riechen. Sie arbeiten im Umfeld - kein Problem. Optimale Verkehrsverbindungen erreichen Sie in kürzester Zeit. Auch für eine gute Infrastruktur ist gesorgt. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs erreichen teils auch fußläufig. Ansonsten sind die Innenstadtbereiche von Letmathe, Iserlohn und Hohenlimburg nicht weit entfernt. Dechenhöhle, Pater und Nonne und z. B. die "Klippkes" und die Lenne mit Wassersportmöglichkeiten sorgen für reichlich Abwechslung für Sie und Ihre Familie.

Objektbeschreibung

Attraktive Grundstücksfläche mit 750 m², pflegeleicht angelegt. Eine Wohnfläche von insgesamt ca. 180 m² - auch für höhere Ansprüche geeignet. Ihre Chance für ein überaus ansprechendes neues Zuhause. Großzügiger Grundriss auf 2 Ebenen. Balkone mit Weitblick - auch von der oberen Ebene. Gehobene Ausstattung im Hauptbad, gute Energiewerte und eine ruhige aber zentrale Lage mit guten Verkehrsverbindungen machen diese Immobilie aus. Nur 2 Wohnungen im Haus. Beide Wohnungen mit separatem Eingang.

Ausstattung

Die Haupt- oder ehemals Eigentümerwohnung mit 6 Zimmern, Küche, Balkonen und Abstellräumen und zusätzlichen Kellerräumen bietet auf 2 Ebenen ein optimiertes Wohngefühl. Ein Gäste-WC auf Ebene 1 und ein großes Bad mit Dusche und Badewanne und Fenster für Tageslicht lassen kaum Wünsche offen. Von hier erreichen Sie auch den nicht ausgebauten Dachboden. Grundstücksfläche bietet Raum auch für nutzgärtnerische Gestaltung.

Sonstiges

Ihre Bewerbung bitte zunächst über das Kontaktformular bei Immoscout24.de. Sie erhalten dann alle weiteren Unterlagen und die Grundrisse. Die Fotos entsprechen - aus Rücksichtnahme auf die Vormieter und zur Wahrung der Persönlichkeitsrechte der Mieter - nicht dem aktuellen Stand. Die Räume aber sind so wie abgebildet. Freue mich auf Ihre Bewerbung und späterhin auf eine Besichtigung vor Ort. Sie können gern schon vorab mitteilen, wann Sie es immer bestmöglich einrichten können.

Web-Exposé

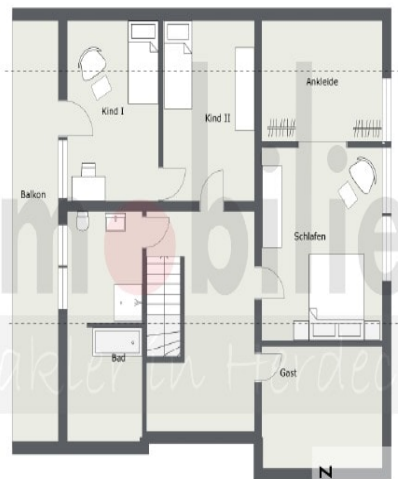
Zweifamilienhaus
Erdgeschoss



Web-Exposé



Zweifamilienhaus
Obergeschoss



Web-Exposé



Zweifamilienhaus
Untergeschoss

