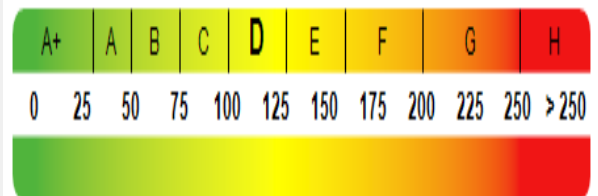


Web-Exposé



Endenergieverbrauch
↓
102,6 kWh/(m²a)



Objektnummer 2025MHer1204

Herdecke - Große Terrassenwohnung in bester Lage

Eckdaten

Nettokaltmiete	800,00 €
Warmmiete	1.030,00 €
Nebenkosten	230,00 €
Kaution	1.600,00 €
Courtagehinweis	Als Mieter müssen Sie keine Courtage zahlen. inkl. MwSt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

[Online ansehen](#)

Web-Exposé

Wohnfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2020
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etage, Fussboden
Befeuerung	Elektro
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.04.2032
Energiekennwert	102,60 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Elektrönergie
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1978
Ausstelldatum	25.04.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Web-Exposé

Lage

Das reine Wohngebiet ist geprägt durch teils Geschosswohnungsbau und Ein- bis Zweifamilienhausgestaltung. Hanglage und Höhe des Standorts bieten einen Panoramablick Richtung Sauerland. Der Innenstadtbereich Herdecke ist in knapp 3 Kilometern erreicht. Der Ortskern Kirchende mit REWE, Postbank, Sparkasse und vielen kleinen Ladenlokalen fußläufig erreichbar. ÖPNV und Bürgerbus halten Sie auch ohne PKW mobil.

Objektbeschreibung

Wohnen ja, aber auch einen "grünen Daumen" und Lust auf viel Luft und Sonne. Dann sind Sie hier genau richtig. Nur wenige Stufen im Haus führen Sie zu dieser sofort zur Verfügung stehenden 4,5-Zimmer-Wohnung. Das Highlight hier: die umlaufende Terrasse - gut 50 m² stehen Ihnen hier zur Möblierung und Bepflanzung zur Verfügung. Die Ausrichtung - Süd/Südwest - lässt keine Wünsche offen, Sonne vom Frühstück bis um Sonnenuntergang. Und dann der unverbaubare Weitblick. Ein Bad mit Dusche und WC und ein Gäste-WC vermeiden morgendliche Hektik. Die Elektro-Fußbodenheizung macht Sie unabhängig von fossilen Brennstoffen. Eine Garage und ausreichend Stellplätze im Umfeld runden das Bild dieses Angebotes ab.

Ausstattung

Wohnung ist aktuell noch vermietet. Große Fensterflächen – teils Holzrahmen mit Doppelverglasung - und die Ausrichtung nach Süden bringen viel Licht in die Räume. Elektrik: Relais der Fußbodenheizung wurden bereits erneuert, FI-Schalter vorhanden. Rollläden rundum. Ein Kellerraum, Waschküche und Fahrradkeller stehen zur Verfügung. Waschmaschinenanschluss, aber auch im Bad der Wohnung vorhanden.

Sonstiges

Ihre Bewerbung bitte zunächst über die Portale im Internet. Vielen Dank.

Web-Exposé



Web-Exposé



Web-Exposé

