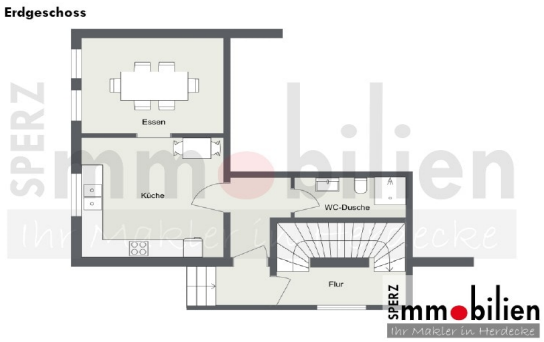
Web-Exposé



Objektnummer 2400MHer0102

Herdecke - 2 Generationen unter einem Dach oder Wohnen und Arbeiten unter einer Adresse

Eckdaten

Nettokaltmiete	***850,00 €***
Warmmiete	***1.090,00 €***
Nebenkosten	***120,00 €***
Heizkosten	***120,00 €***
Kaution	***1.700,00 €***

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben
Online ansehen

Web-Exposé

Wohnfläche	*94,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Baujahr	*1943*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2023*
Bad	*Dusche*
Bodenart	*Fliesen, Teppich*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*23.10.2033*
Energiekennwert	*239,20 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*G*
Baujahr	*1943*
Ausstelldatum	*23.10.2023*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung. Busverbindung ca. 200 Meter. Einkaufsmöglichkeiten Herdecke Innenstadt knapp 2 Kilometer. Verkehrsbeeinträchtigung (Fahrgeräusche etc.) nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben
Online ansehen

Web-Exposé

Objektbeschreibung

Hier angeboten eine 2-Raumwohnung mit Bad/WC im Erdgeschoss und eine 3-Raumwohnung mit Bad/WC im 1. Obergeschoss eines 2-Familienhauses. Wohnen als wäre es Ihr Eigentum. Ob Generationenwohnen oder Arbeiten und Wohnen unter einer Adresse - hier geht beides. Ein eigener Eingang nur für diese beiden Wohnungen, Waschküche und Keller und in der oberen Wohnung der Zugang zum kompletten Dachboden als Sondernutzungsbereich. Ein Carport steht zur Verfügung.

Ausstattung

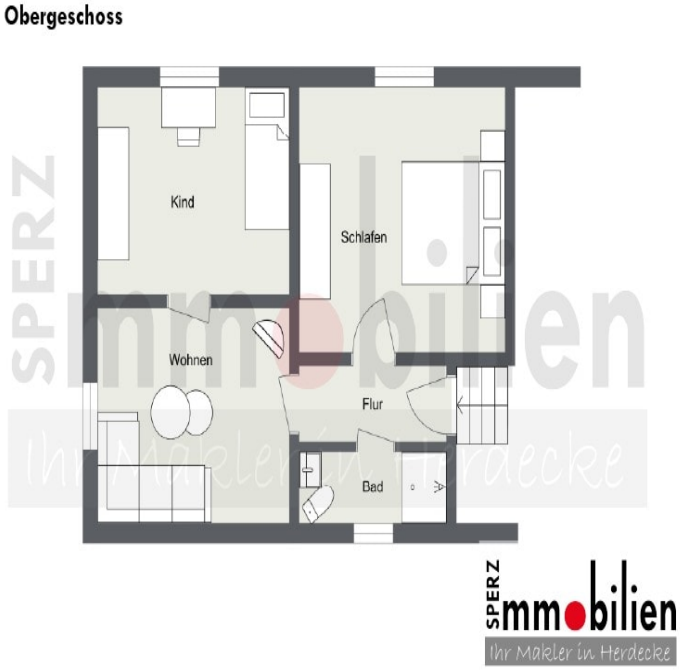
Jeweils Dusche und WC auf jeder Ebene, große Fenster, helle Räume. Der obere Wohnbereich ist renoviert und mit neuem Vinyl-Boden ausgestattet. Wände wurden mit Glattputz ohne Farbaufstrich versehen. Die unteren Räume müssten noch von Ihnen umgestaltet werden. Sie bewohnen eine komplette Haushälfte mit eigenem Eingang und können gern den Grünbereich - wie dann zugewiesen - als Garten nutzen. Parkmöglichkeit reichlich auf öffentlichen Flächen.

Sonstiges

WICHTIG: Ihre Bewerbung bitte zunächst ausschließlich über den Button "Kontakt zum Anbieter". Sie erhalten dann Exposé, Selbstauskunft und weitere relevante Unterlagen. Nach Rücksendung der Selbstauskunft dann gern Termine zur Innenbesichtigung. Haustiere:auf Anfrage. Bitte keine Bewerbung, wenn Zahlung über Jobcenter oder Sozialamt. Statt der Kaution renovieren Sie eigenständig. Dem Vermieter stellen Sie lediglich eine Mietkautionsversicherung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben
Online ansehen

Web-Exposé



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben
Online ansehen

Web-Exposé

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben
Online ansehen