

## Web-Exposé



Objektnummer 2024Gewel0101

## Gelsenkirchen - Gewerbeobjekt in Gelsenkirchen

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>16.360.000,00 €</b>
<b>Jahresnettomiete</b>	<b>1.047.346,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57 % inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>4.400,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>9.650,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>155,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1967</b>
<b>Befeuernng</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>

### Energieausweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben

[Online ansehen](#)

## Web-Exposé

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>09.09.2025</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>Ja</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Fernwärme</b>
<b>Stromwert</b>	<b>17,30</b>
<b>Wärmewert</b>	<b>166,30</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1967</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>09.09.2015</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Gewerbe</b>

### **Objektbeschreibung**